

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 11.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 25:28:050063:628	
Номер кадастрового квартала:	25:28:050063
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 167 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Сахарный Ключ, д 4
Площадь:	3901 +/- 21.86кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7451924.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 25:28:000000:10486.
Получатель выписки:	Поблоцкий Вадим Анатольевич

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
	(подпись)
	Астапенко И. В.
	(подпись, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.09.2019 № 25/001/007/2019-4277	
Кадастровый номер: 25:28:050063:628	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДИКСИ", ИНН: 2540249846
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25:28-050063-628-25/001/2019-1 от 22.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	11.09.2019
номер государственной регистрации:	25:28-050063-628-25/003/2019-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.09.2019 по 27.05.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 28.08.2019 №700190135-1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

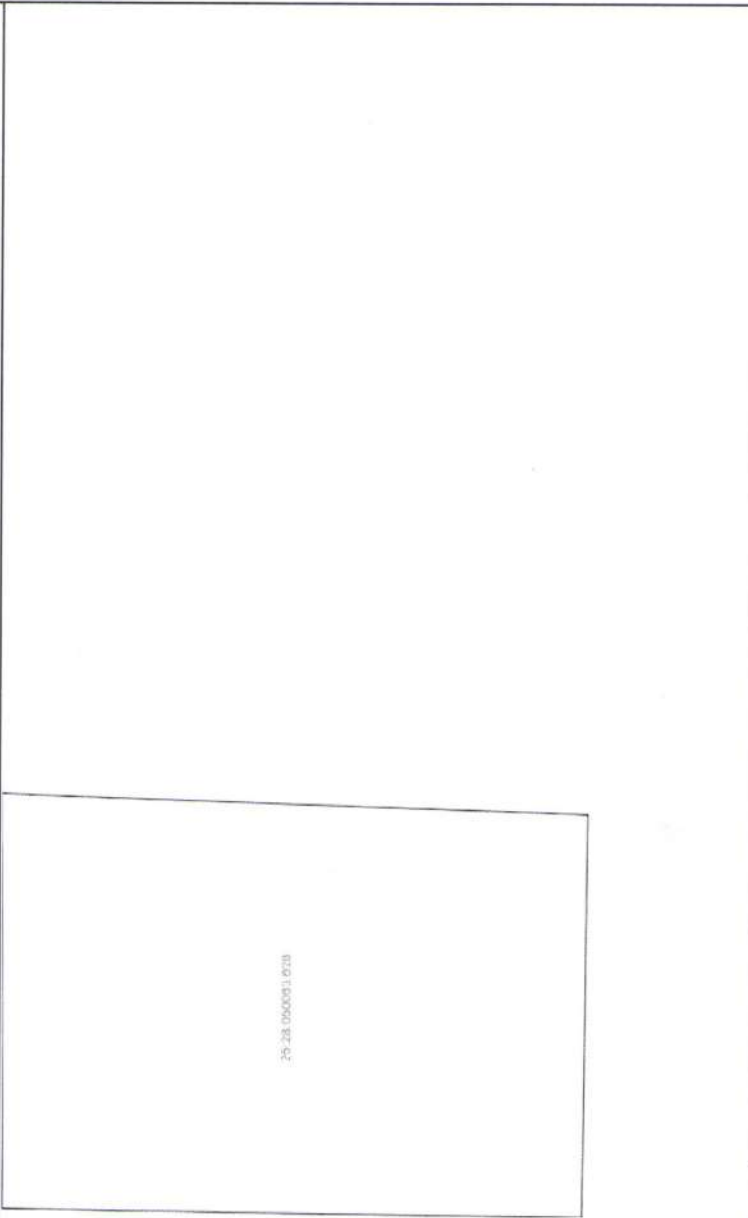
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Астапенко И. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
12.09.2019 № 25/001/007/2019-4277		
Кадастровый номер: <u>25:28:050063:628</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование организации)</small>	Астапенко И. В. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	--

М.П.