

ООО Специализированный застройщик

Кому: "Дикси"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690091, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Пограничная, д. 21, оф. 32

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2019

№ RU25304000-84/2019

### Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке в районе ул. Сахарный ключ, д. 4</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Эксперт-Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-017917-2019 от 15.07.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050063:628</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050063	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU25304000-3004201900000359 от 21.05.2019, утв. распоряжением УГА №613 от 30.04.2019, утв. распоряжением УГА №654 от 21.05.2019, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "Новая архитектура", 2019 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке в районе ул. Сахарный ключ, д. 4</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	4001.03	Площадь участка (кв.м.): 3901.00
	Объем (куб.м.):	13683.61	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	950.72	
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) - 4 Общая площадь квартир (кв. м) - 2800.9 Площадь квартир (кв. м) - 2698.5 Количество квартир-студий (шт.) - 48 Площадь нежилого помещения (кв.м) - 97.00</i>	

		<i>Полезная площадь нежилого помещения (кв. м) - 91.96</i> <i>Расчетная площадь нежилого помещения (кв. м) - 91.96</i> <i>Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м) - 2186.15</i> <i>Площадь озеленения (кв. м) - 623,5</i> <i>Количество машино-мест (шт.) - 35</i>
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 167 м от ориентира по направлению на запад.</i> <i>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 4</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» августа 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

*П.В. Карпов*  
(расшифровка подписи)

«19» августа 2019 г.

